

SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Rua Cel. Joaquim Gabriel Nº 637
LENÇÓIS PAULISTA - S.P.

[Handwritten Signature]
LUIZ ANTONIO ROMANHOLI
OF. INT.º

MATRÍCULA Nº

015 996

FICHA

001

DATA

25-JUN-1999

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

UM IMÓVEL URBANO, constituído da totalidade da QUADRA H 2 do loteamento denominado NÚCLEO HABITACIONAL "LUIZ ZILLO", situado nesta cidade e Comarca de LENÇÓIS PAULISTA, Estado de São Paulo, nas RUAS CARLOS ALBERTO PACCOLA, ANTONIO CONEGLIAN, MAURO CHITO, AMÉRICO NELLI e MAMEDE RODRIGUES SAMPAIO, dentro da seguinte descrição: "a presente descrição tem início em ponto comum as ruas Carlos Alberto Paccola e rua Antonio Coneglian, onde segue confrontando pela última rua, numa distância de 57,00 metros, até encontrar com a rua Mauro Chito; daí segue em curva de raio de 16,00 metros e comprimento de 9,35 metros, mais 51,00 metros, confrontando com a referida rua, até encontrar com a rua Américo Nelli; daí segue em curva de raio de 3,00 metros e comprimento de 4,71 metros mais 34,00 metros, confrontando com a referida rua até encontrar com a rua Mamede Rodrigues Sampaio; daí segue em curva de raio de 3,00 metros e comprimento de 4,71 metros mais 96,26 metros confrontando com a referida rua, até encontrar com a rua Carlos Alberto Paccola; daí segue em curva de raio de 3,00 metros e comprimento de 4,71 metros mais 34,00 metros, confrontando com a referida rua e curva de raio de 3,00 metros e comprimento de 4,71 metros, até encontrar o ponto de início da presente descrição, perfazendo uma área de 4.977,00 metros quadrados/. Cadastro Municipal n.º 8.037-3. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU - COHAB-BAURU-CGC/MF. sob n.º 45.010.071/0001-03, com sede na cidade de Bauru-SP, na Avenida Nações Unidas, nºs 30-31. REGISTROS ANTERIORES: Transcrição n.º 6.947 - Fls. 238/239 do Livro 3-F, de 13-02-1.975, deste Registro de Imóveis e R.5/Matrícula n.º 1.893 - Livro 2-(RG) = Registro do Conjunto Habitacional "Luiz Zillo". O Oficial Int.º *[Handwritten Signature]* (LUIZ ANTONIO ROMANHOLI). Ao Of. R\$-1,31. Ao Est. R\$-0,35. Ao Ipesp. R\$-0,26. Total. R\$-1,92. Guia n.º 118/99.

Av.1/15.996 - Em 25-JUN-1.999. O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado, juntamente com outros, da hipoteca constituída em favor do Banco Nacional da Habitação, atualmente Caixa Econômica Federal - CEF., que por força do Decreto Lei n.º 2.291, de 21-NOV-1.986, incorporou o extinto BNH, em garantia da dívida contraída pela proprietária, conforme os termos da Inscrição n.º 425, fls. 047 do Livro 2-A (Av.1/Matr. n.º 1.893), R.2/Matr. n.º 1.893 e Av.3/Matr. n.º 1.893 - Livro 2-(RG). O Oficial Int.º *[Handwritten Signature]* (LUIZ ANTONIO ROMANHOLI).

Av.2/15.996 - Em 25-JUN-1.999. A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, datado de 25 JUN 1.999 com firma reconhecida. O Oficial Int.º *[Handwritten Signature]* (LUIZ ANTONIO ROMANHOLI).

SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE LENÇÓIS PAULISTA - SP
CERTIDÃO
CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. CERTIFICO mais sobre a Matrícula Nº *[Handwritten]*, não existe qualquer alteração relativa a ALIENAÇÃO, ONUS REAIS ou PESSOAS REIPERSCRUTORIAS, além do que consta da presente. Lençóis Paulista, 4 JUL 2010

ROSELY RODRIGUES
ISAÍAS RANDO JUNIOR
REINALDO PARELLA
LUIS JULIANO MAZZETO
MARLI RODRIGUES

Oficial Substituto
Escrevente Autorizado

21 JUL 2010
VALIDA POR 30 DIAS DA DATA DA SUA EMISSÃO

segue no verso

MATRÍCULA 015 996

PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 - CEP 18682-900 - Lençóis Paulista - SP
Fone (14) 3269-7000 - www.lencoispaulista.sp.gov.br

C E R T I D ã O

C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

CERTIFICAMOS a pedido da pessoa interessada, que através de consulta realizada ao terminal eletrônico de processamento de dados, existente no Cadastro Físico e Imobiliário desta Prefeitura Municipal, constatamos que o imóvel abaixo apresenta os seguintes dados:

dados referente ao imóvel

Cadastro : 8.037-3 Contrib.: COMPANHIA DE HABITACAO POPULAR-COHAB
Endereço : R. ANTONIO CONEGLIAN Num: 0
Bairro : N. H. LUIZ ZILLO Quadra: H-2 Lote:
Imposto : TERRITORIAL Uso: TERRENO VAGO
Testada : 0,00 m. Profundidade: 0,00 m. Área: 4.977,00 m²
Frente : 0,00m Dir.: 0,00m Esq.: 0,00m Fundo: 0,00m
Habite-se: 0 de
Zona : SEXTA ZONA Area Construída: 0,00 m²
Identif. : Setor: 5.510 Qd: 32 Lt: 100 Unid: 0 Face: 1
Padrão : TERRENO Conservação: TERRENO
Posição : ESQUINA Topografia: PLANA
Valor Venal/2.010: 71.826,87 reais
Isenção : SEM ISENCAO Revisado: 1
Depreciação do Valor Venal: 0,00%

construções

Plantas: (NENHUMA)
Área m²:

Plantas:
Área m²:

demolições

Plantas: (NENHUMA)
Área m²:

aproveitamentos

Plantas: (NENHUMA)
Área m²:

Plantas:
Área m²:

informações levantadas

O PRESENTE IMÓVEL, NESTA DATA, NADA DEVE AOS COFRES MUNICIPAIS, FICANDO RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL DE EXIGIR A QUALQUER TEMPO, DÉBITOS QUE PORVENTURA VENHAM A SER APURADOS.

informações complementares

PROTOCOLO 7.942/2010.

observações

AREA DESTINADA A FINS DIVERSOS.-

Todo o referido é verdade e dá fé.

Lençóis Paulista, 13 de Julho de 2010.

DIEGO MARTINS PEREIRA
Diego Martins Pereira
RG-46.264.337/2
CADASTRO
FÍSICO E IMOBILIÁRIO

MATRÍCULA Nº

026 144

FICHA

001

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua de Setembro, 1033
LENÇÓIS PAULISTA - SPROSELY RODRIGUES
Oficial

DATA

17-AGO-2010

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

UMA ÁREA DE TERRAS, designada como CENTRO COMERCIAL 2, situada nesta cidade e comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Homero Senna, esquina com a Rua Américo Jacobina, no Bairro denominado "Núcleo Habitacional João Zillo - fase IV", com as seguintes medidas e confrontações: mede 111,00 metros de frente para a mencionada via pública Rua Dr. Homero Senna; pelo lado esquerdo de quem da frente da Rua Dr. Homero Senna olha para o imóvel, da frente aos fundos mede 11,00 metros confrontando com a Rua Américo Jacobina; pelo lado direito de quem da frente da Rua Dr. Homero Senna olha para o imóvel, da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer 1; pelo fundo de quem da frente da Rua Dr. Homero Senna olha para o imóvel, mede 120,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer 1, existindo na esquina das citadas vias públicas uma curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros, fechando assim o perímetro e encerrando a área de 2.382,62 metros quadrados. Cadastro Municipal n.º 16.015-6. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU - COHAB-BAURU, sociedade de economia mista criada pela Lei n.º 1.222 de 01 de abril de 1.966, com inscrição no CNPJ/MF. n.º 45.010.071/0001-03, com sede à Avenida Nações Unidas, n.º 30-31, na cidade de Bauru SP. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 6.804, aberta em 26 de Novembro de 1985 - Livro 2 (Registro Geral) = registro e matrícula do loteamento denominado "Núcleo Habitacional João Zillo - fase IV", deste Registro de Imóveis. O Escrevente Aut., (REINALDO PARELLA). Protocolo n.º 73.714. Ao Of. R\$ 6,14. Ao Est. R\$ 1,75. Ao IpeSP R\$ 1,29. Ao R. Civil R\$ 0,32. Ao Trib. Justiça R\$ 0,32. Total R\$ 9,82. Guia n.º 153/2010.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LENÇÓIS PAULISTA - SP

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 5.015 de 21/12/1973. CERTIFICO mais sobre a Matrícula Nº 026 144 não existe qualquer alteração relativa a ALIENAÇÃO, ONUS REAIS ou PESSOAS REPERSECUTORIAS, além do que consta da presente. Lençóis Paulista, 19 AGO 2010.

<input type="checkbox"/>	ROSELY RODRIGUES	Oficial
<input type="checkbox"/>	JOATAS BANDO JUNIOR	Oficial Substituto
<input type="checkbox"/>	REINALDO PARELLA	Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/>	JOES JULIANO MAZZETO	
<input type="checkbox"/>	MARCI RODRIGUES	

REGISTRO = R\$ 5,87
CERTIDÃO = R\$ 1,00
IPESP = R\$ 4,12
REG. CIVIL = R\$ 1,00
TRIB. JUSTIÇA = R\$ 1,00
TOTAL = R\$ 11,97

19 AGO 2010

MATRÍCULA 026 144

MATRÍCULA 026 144

segue no verso

PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS PAULISTA

Praça das Palmeiras, 55 - CEP 18682-900 - Lençóis Paulista - SP
Fone (14) 3269-7000 - www.lencoispaulista.sp.gov.br

CERTIDÃO CADASTRO IMOBILIÁRIO

CERTIFICAMOS a pedido da pessoa interessada, que através de consulta realizada ao terminal eletrônico de processamento de dados, existente no Cadastro Físico e Imobiliário desta Prefeitura Municipal, constatamos que o imóvel abaixo apresenta os seguintes dados:

dados referente ao imóvel

Cadastro : 16.015-6 Contrib.: COMPANHIA HABIT. POPULAR DE BAURU-COHAB
Endereço : R. DR. HOMERO SENNA Num: 0
Bairro : N. H. JOAO ZILLO IV Quadra: Lote:
Imposto : TERRITORIAL Uso: TERRENO VAGO
Testada : 0,00 m. Profundidade: 0,00 m. Área: 2.382,62 m²
Frente : 0,00m Dir.: 0,00m Esq.: 0,00m Fundo: 0,00m
Habite-se: 0 de
Zona : NONA ZONA Area Construída: 0,00 m²
Identif. : Setor: 8.090 Qd: 55 Lt: 100 Unid: 0 Face: 1
Padrão : TERRENO Conservação: TERRENO
Posição : ESQUINA Topografia: PLANA
Valor Venal/2.010: 16.004,64 reais
Isenção : SEM ISENCAO Revisado: 1
Depreciação do Valor Venal: 0,00%

construções

Plantas: (NENHUMA)
Área m²:

Plantas:
Área m²:

demolições

Plantas: (NENHUMA)
Área m²:

aproveitamentos

Plantas: (NENHUMA)
Área m²:

Plantas:
Área m²:

informações levantadas

O PRESENTE IMÓVEL, NESTA DATA, NADA DEVE AOS COFRES MUNICIPAIS, FICANDO RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL DE EXIGIR A QUALQUER TEMPO, DÉBITOS QUE PORVENTURA VENHAM A SER APURADOS.

informações complementares

PROTOCOLO 7.942/2010.

observações

CENTRO COMERCIAL II - ESQUINA COM A RUA AMÉRICO JACOBINA LACOMBE

Todo o referido é verdade e dá fé.

Lençóis Paulista, 13 de Julho de 2010.

DIEGO MARTINS PEREIRA

RN