



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Município e Comarca de Bauru - Estado de São Paulo

José Alexandre Dias Caneco
OFICIAL

Claudio Augusto Gaxeto
OFICIAL SUBSTITUTO

Rua Julio de Mesquita Filho, 10 - 31, sala 08 - CEP: 17011-137 - e-mail: 1.cartorio@uol.com.br - Tel.: (14) 3235-5575 - Fax: (14) 3235.5579

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

FOLHA

49.938

01

Bauru, 09 de abril de 1991

IMÓVEL:- UMA GLEBA DE TERRAS, sob nº 9-A do "Núcleo Residencial Presidente Geisel", nesta cidade, município, comarca e 1ª.Circunscrição Imobiliária - de Bauru, correspondente a uma "ÁREA RESERVADA DA COHAB", contendo uma área geométrica de 7.842,85 m²., cujo roteiro perimétrico tem início no marco A, cravado na divisa de terrenos do Jardim Samburá, e distante 29,36 metros do alinhamento da Avenida das Pitangueiras, deste marco A, segue com o rumo de 29º16'10"NE, numa distância de 57,75 metros dividindo com o referido Jardim Samburá até o marco B, daí deflete à esquerda com o rumo de 89º33'10"NW e segue na distância de 203,00 metros confrontando com a Avenida Nações Unidas até o marco C, daí deflete à esquerda através de uma curva de concordância com o raio igual a 3,00 metros até o marco D, localizado no alinhamento da Avenida das Pitangueiras, quarteirão 5, lado par, daí segue por esse, a distância de 167,00 metros até o marco E, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue a distância de 17,00 metros até o marco F, que está localizado na divisa com terrenos do Jardim Samburá, e confrontando marco D ao F, coma referida Avenida das Pitangueiras, e finalmente do marco F deflete à esquerda com o rumo de 18º51'15" NE e segue na distância de 29,36 metros dividindo com o referido Jardim até o marco A, onde teve início a presente descrição. - FMB. 3/1388/1.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU-COHAB-BU, com sede nesta cidade na Avenida Nações Unidas nº 30-31, inscrita no CGCMF. sob nº. 45.010.071/0001-03.

T.A. R.2, na matrícula nº 13.570, cujo loteamento acha-se registrado sob nº 2, na matrícula nº 45.241.

O escrevente autorizado, *[Assinatura]*
Emols. Cr\$72,00; Est. Cr\$19,44; Apos. Cr\$14,40; rec.15.915.

MHFVP.

Av.1/49.938, em 09 de abril de 1991.

Sobre o imóvel objeto desta matrícula (em maior área), pesa uma hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal, CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília, DF., e filial em São Paulo CGCMF. sob nº 00.360.305/0001-04, objeto do R.1, na matrícula nº 45.241.

O escrevente autorizado, *[Assinatura]*

MHFVP.

Av.2/49.938, em 20 de maio de 1999.

Por Mandado de Retificação, expedido aos 25 de janeiro de 1.999, pelo Juízo de Direito da Quinta Vara Cível desta comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara Cível, Dr. Horácio Furquim Guanaes, passado nos autos da Ação de retificação de Área, feito nº 411/94, promovida por COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU - COHAB, sociedade de economia mista, inscrita no CGC/MFNº45.010.071/0001-03, com sede nesta cidade segue verso



MATRÍCULA

49.938

FOLHA

01
verso

dade, em relação a:- a) alienantes:- viúva meeira e herdeiros de Basílio Ferreira - ANTONIA MADUREIRA FERREIRA; MANDEL AUGUSTO FERREIRA e sua mulher ETELVINA HELENA ARANTES; CLAUDIO ROBERTO FERREIRA e sua mulher HELENA MARIA ZANIRATO SEBASTIAO; BASILIO FERREIRA FILHO e sua mulher ELIANE FERNANDES FERREIRA; RENATA FERREIRA e seu marido PAULO SERGIO ZANDA, todos residentes nesta cidade; b) viúva meeira e herdeiros de Eduardo Rodrigues Madureira - CARMELITA ARRUDA MADUREIRA, residente na cidade de Avai-SF., ERIDEIA APARECIDA MARTINS RODRIGUES MADUREIRA; EDMEIA CLAUDIA MARTINS RODRIGUES MADUREIRA; EDUARDO ANTONIO MARTINS RODRIGUES MADUREIRA, todos residentes nesta cidade; c) confinantes:- Prefeitura Municipal de Bauru; DORIVAL PETRAGLIA; RUBENS MIGUEL J. DOS SANTOS, todos com endereço nesta cidade, ficou determinado pelo MM. Juiz de Direito retro referido, a RETIFICAÇÃO da metragem do imóvel constante desta matrícula de 7.842,85 m² para 11.385,90 m², cuja descrição é a seguinte:- "Uma gleba de terras identificada pelo nº 9-A cuja descrição tem início no ponto 121, cravado na divisa com a Av. Pitangueiras e a propriedade do Senhor Rubens Miguel J. dos Santos, onde segue confrontando com a citada propriedade com rumo de 009 15' 55" SE e distância de 4,80 metros, até encontrar o ponto 60; daí deflete a direita e segue pelo mesmo confronto com rumo de 219 01' 23" SW e distância de 11,07 metros até encontrar o ponto 39; daí deflete a direita e segue pelo mesmo confronto, com rumo 329 00' 13" SW e distância de 5,52 metros, até encontrar o ponto 38, agora confrontando com a propriedade do Senhor Dorival Petraglia; daí deflete a direita e segue pelo mesmo confronto, com rumo de 819 27' 50" NW e distância de 1,71 metros, até encontrar o ponto 37; daí deflete a esquerda e segue pelo mesmo confronto com rumo de 219 03' 48" SW e distância de 4,48 metros, até encontrar o ponto 36, daí deflete a direita e segue ainda pelo mesmo confronto, com rumo de 249 11' 07" SW e distância de 10,18 metros, até encontrar o ponto 35; daí deflete a direita e pelo mesmo confronto, segue com rumo 849 14' 08" NW e distância de 0,94 metros, até encontrar o ponto 34; daí deflete a esquerda e segue pelo mesmo confronto, com rumo de 279 28' 23" SW e distância de 9,93 metros, até encontrar o ponto 34; daí deflete a esquerda e segue pelo mesmo confronto, com rumo 219 05' 41" SW e distância de 13,17 metros, até encontrar o ponto 32; já fazendo divisa com a Rua II; daí segue confrontando com a Rua II, com rumo de 219 05' 41" SW e distância de 30,85 metros, até encontrar o ponto 134, comum ao alinhamento com a Avenida Nações Unidas; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a citada Avenida segue fls.02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Município e Comarca de Bauru - Estado de São Paulo

José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

Claudio Augusto Gazoto
OFICIAL SUBSTITUTO

Rua Julio de Mesquita Filho, 10 - 31, sala 08 - CEP: 17011-137 - e-mail: 1.cartorio@uol.com.br - Tel.: (14) 3235-5575 - Fax: (14) 3235.5579

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

FOLHA

49.938

02

[Handwritten Signature]

Bauru, 20 de maio de 19 99

da Nações Unidas com rumo de 87º 28' 27" SE e distância de 229,83 metros até encontrar o ponto 118; daí deflete em curva com rumo de 58º 10' 50" NE e distância de 12,99 metros comum ao cruzamento com a Rua Xerxes R. dos Santos, até encontrar o ponto 130; daí segue em curva com rumo 26º 10' 18" NW e distância de 3,29 metros até encontrar o ponto 128, comum a Av. das Pitangueiras; daí segue confrontando com a citada Avenida, com rumo de 67º 12' 43" NW e distância de 24,41 metros até encontrar o ponto 120; daí segue ainda pelo mesmo confronto com rumo de 67º 10' 30" NW e distância de 163,72 metros, até encontrar o ponto 131; daí deflete a esquerda e segue pelo confronto, com rumo de 71º 12' 18" NW e distância de 21,38 metros, até encontrar o ponto 132; daí deflete a esquerda e segue ainda pelo mesmo confronto, com rumo de 78º 10' 50" NW e distância de 9,98 metros, até encontrar o ponto 121, onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área de 11.385,90 metros quadrados. Valor da Causa: - R\$ 10.000,00.

A escrevente autorizada,

Emols: R\$ 2,6200.

MNGH/V (Mic.156524)

[Handwritten Signature]

J2

Oficial..... R\$	8,83	CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão composta de 3 página(s), foi extraída da matrícula 49938, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém. Bauru, 20 de agosto de 2010. 10:46:17 Hs. A Escrevente Autorizada,
Estado..... R\$	2,51	
Ispasp..... R\$	1,86	
Reg. Civil.... R\$	0,46	
Trib. Just.... R\$	0,46	
Total..... R\$	14,12	

[Handwritten Signature]
Vânia Aparecida Dellasta



[Handwritten Mark]