

MATRÍCULA Nº

026 144

FICHA

001

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 7 de Setembro, 1033
LENÇÓIS PAULISTA - SP

ROSELY RODRIGUES
Oficial

DATA

17-AGO-2010

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

UMA ÁREA DE TERRAS, designada como CENTRO COMERCIAL 2, situada nesta cidade e comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Homero Senna, esquina com a Rua Américo Jacobina, no Bairro denominado "Núcleo Habitacional João Zillo - fase IV", com as seguintes medidas e confrontações: mede 111,00 metros de frente para a mencionada via pública Rua Dr. Homero Senna; pelo lado esquerdo de quem da frente da Rua Dr. Homero Senna olha para o imóvel, da frente aos fundos mede 11,00 metros confrontando com a Rua Américo Jacobina; pelo lado direito de quem da frente da Rua Dr. Homero Senna olha para o imóvel, da frente aos fundos mede 20,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer 1; pelo fundo de quem da frente da Rua Dr. Homero Senna olha para o imóvel, mede 120,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer 1, existindo na esquina das citadas vias públicas uma curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros, fechando assim o perímetro e encerrando a área de 2.382,62 metros quadrados. Cadastro Municipal n.º 16.015-6. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU - COHAB-BAURU, sociedade de economia mista criada pela Lei n.º 1.222 de 01 de abril de 1.966, com inscrição no CNPJ/MF. n.º 45.010.071/0001-03, com sede à Avenida Nações Unidas, n.º 30-31, na cidade de Bauru SP. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 6.804, aberta em 26 de Novembro de 1985 - Livro 2 (Registro Geral) = registro e matrícula do loteamento denominado "Núcleo Habitacional João Zillo - fase IV", deste Registro de Imóveis. O Escrevente Aut.º, (REINALDO PARELLA). Protocolo n.º 73.714. Ao Of. R\$ 6,14. Ao Est. R\$ 1,75. Ao IpeSP R\$ 1,29. Ao R. Civil R\$ 0,32. Ao Trib. Justiça R\$ 0,32. Total R\$ 9,82. Guia n.º 153/2010.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LENÇÓIS PAULISTA - SP

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19. § 1º da Lei 5.015 de 31/12/93. CERTIFICO mais sobre a Matrícula Nº 026 144 não existe qualquer alteração relativa a ALIENAÇÃO, ONUS REAIS ou PESSOAS REPERSECUTORIAS, além do que consta da presente. Lençóis Paulista, 19 de AGO de 2010.

<input type="checkbox"/> ROSELY RODRIGUES	Oficial
<input type="checkbox"/> SAIAS BANDO JUNIOR	Oficial Substituto
<input type="checkbox"/> REINALDO PARELLA	
<input type="checkbox"/> JOSE JULLIANO MAZZETO	Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/> MARLI RODRIGUES	

REG. IMÓV. = R\$ 15,00
CERTIDÃO = R\$ 5,57
IPESP = R\$ 41,00
REG. CIVIL = R\$ 1,00
TR. JUSTIÇA = R\$ 1,00
TOTAL = R\$ 63,57

19 AGO 2010

MATRÍCULA 026 144

MATRÍCULA Nº
015 996

FICHA
001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Cel. Joaquim Gabriel Nº 637
LENÇÓIS PAULISTA - S.P.
LUIZ ANTONIO ROMANHOLI
OF. INT.º

DATA
25-JUN-1999

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

UM IMÓVEL URBANO, constituído da totalidade da QUADRA H 2 do loteamento denominado NÚCLEO HABITACIONAL "LUIZ ZILLO", situado nesta cidade e Comarca de LENÇÓIS PAULISTA, Estado de São Paulo, nas RUAS CARLOS ALBERTO PACCOLA, ANTONIO CONEGLIAN, MAURO CHITO, AMÉRICO NELLI e MAMEDE RODRIGUES SAMPAIO, dentro da seguinte descrição: "a presente descrição tem início em ponto comum as ruas Carlos Alberto Paccola e rua Antonio Coneglian, onde segue confrontando pela última rua, numa distância de 57,00 metros, até encontrar com a rua Mauro Chito; daí segue em curva de raio de 16,00 metros e comprimento de 9,35 metros, mais 51,00 metros, confrontando com a referida rua, até encontrar com a rua Américo Nelli; daí segue em curva de raio de 3,00 metros e comprimento de 4,71 metros mais 34,00 metros, confrontando com a referida rua até encontrar com a rua Mamede Rodrigues Sampaio; daí segue em curva de raio de 3,00 metros e comprimento de 4,71 metros mais 96,26 metros confrontando com a referida rua, até encontrar com a rua Carlos Alberto Paccola; daí segue em curva de raio de 3,00 metros e comprimento de 4,71 metros mais 34,00 metros, confrontando com a referida rua e curva de raio de 3,00 metros e comprimento de 4,71 metros, até encontrar o ponto de início da presente descrição, perfazendo uma área de 4.977,00 metros quadrados/. Cadastro Municipal n.º 8.037-3. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU - COHAB-BAURU-CGC/MF. sob n.º 45.010.071/0001-03, com sede na cidade de Bauru-SP, na Avenida Nações Unidas, nºs 30-31. REGISTROS ANTERIORES: Transcrição n.º 6.947 - Fls. 238/239 do Livro 3-F, de 13-02-1.975, deste Registro de Imóveis e R.5/Matrícula n.º 1.893 - Livro 2-(RG) = Registro do Conjunto Habitacional "Luiz Zillo". O Oficial Int.º (LUIZ ANTONIO ROMANHOLI). Ao Of. R\$-1,31. Ao Est. R\$-0,35. Ao Ipesp. R\$-0,26. Total. R\$-1,92. Guia n.º 118/99.

Av.1/15.996 - Em 25-JUN-1.999. O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado, juntamente com outros, da hipoteca constituída em favor do Banco Nacional da Habitação, atualmente Caixa Econômica Federal - CEF., que por força do Decreto Lei n.º 2.291, de 21-NOV-1.986, incorporou o extinto BNH, em garantia da dívida contraída pela proprietária, conforme os termos da Inscrição n.º 425, fls. 047 do Livro 2-A (Av.1/Matr. n.º 1.893), R.2/Matr. n.º 1.893 e Av.3/Matr. n.º 1.893 - Livro 2-(RG). O Oficial Int.º (LUIZ ANTONIO ROMANHOLI).

Av.2/15.996 - Em 25-JUN-1.999. A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, datado de 25-JUN-1.999 com firma reconhecida. O Oficial Int.º (LUIZ ANTONIO ROMANHOLI).

MATRÍCULA 015 996

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LENÇÓIS PAULISTA - SP
CERTIDÃO
CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. CERTIFICO mais sobre a Matrícula nº 015 996, não existe qualquer alteração relativa a ALIENAÇÃO, ONUS REAIS ou PESSOAS REPERSECUTORIAS, além do que consta da presente. Lençóis Paulista, 4 JUL 2010

ROSELY RODRIGUES Oficial
ISAÍAS RANDO JUNIOR Oficial Substituto
REINALDO PARELLA Escrevente Autorizado
LUIS JULIANO MAZZETO
MARI RODRIGUES

SERVENTARIADO = R\$ 1961 - ESTADO = R\$ 1300 - REG. CIVIL = R\$ 1300 - TRIB. JUSTIÇA = R\$ 1003 - TOTAL = R\$ 5564

21 JUL 2010

VALIDA POR 30 DIAS DA DATA DA SUA EMISSÃO

segue no verso