

COHAB BAURU INICIARÁ VENDA DE TERRENOS NA CIDADE DE BAURU
DÚVIDAS FREQUENTES

1- Onde posso encontrar o Edital?

R: No site da COHAB BAURU (www.cohabbauru.com.br/imoveis), no hall de entrada da COHAB BAURU (Avenida Nações Unidas 30-31).

2- Onde posso encontrar a relação dos terrenos que estão à venda?

R: No site da COHAB BAURU (www.cohabbauru.com.br/imoveis), no hall de entrada da COHAB BAURU (Avenida Nações Unidas 30-31) e na Prefeitura Municipal de Bauru (Praça Cerejeiras 1-59).

3- Qual o tipo de procedimento para a venda destes terrenos?

R: O procedimento adotado é o da concorrência pública.

4- O que é concorrência pública?

R: Concorrência Pública é uma modalidade de licitação para contratos de alto valor, que se realiza, com ampla publicidade, para assegurar a participação de quaisquer interessados que preencham os requisitos previstos no edital convocatório. Não é exigido registro prévio ou cadastro dos interessados, mas que satisfaçam as condições prescritas em edital.

5- Eu posso dar lances verbais?

R: Não, só serão aceitas propostas em envelope lacrado, conforme estabelecido no edital.

6- Quando será a licitação, e eu posso assistir à sessão, sem precisar dar lances?

R: A licitação será em dia único, **marcado para 09 de agosto de 2013.**

Sim, a licitação é um processo que tem como objetivo a publicidade e transparência dos atos tomados.

7- O pagamento do valor do terreno pode ser parcelado?

R: Não, o pagamento deverá ser feito de uma só vez, contendo o valor integral do terreno vendido.

8- A COHAB BAURU financia possível construção futura em cima do terreno?

R: Não, quaisquer gastos decorrentes de futuras obras nos terrenos, é de total responsabilidade do comprador, sem qualquer necessidade de intermediação da COHAB BAURU.

9- Se caso existir dívida de IPTU em aberto, quem deverá pagar?

R: Com vencimento até a data da compra, a responsabilidade pelo pagamento é da COHAB BAURU, após este prazo, a responsabilidade será do comprador.

10- Necessito de Corretor de imóveis para comprar um terreno?

R: Não, qualquer pessoa poderá dar ofertas, desde que seja de maneira exigida no edital.

11- O que significa a caução de 5% que trata o edital?

R: A lei exige que seja recolhido previamente 5% do valor do terreno que você pretende comprar, caso você se torne vencedor da concorrência, esses 5% serão abatidos do valor do total do terreno e se caso você não ganhe, o valor será devolvido em até 03 (três) dias úteis.

12- A COHAB tem casa para venda?

R: A COHAB Bauru trabalha com um sistema de lista de espera, onde é necessário que você faça um cadastro e aguarde a vez em que será oferecida uma casa a você, a COHAB BAURU **NÃO** pode desobedecer a essa lista, portanto, não é possível nenhum tipo de privilégio.